

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl og Steen Müller.

Fra ejendomskontoret: afbud fra Jørn Kaas.

Referent: næstformand Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 14.februar 2023 godkendt.

#### 4) Til og fra Ejendomskontoret:

Jørn Kaas havde meldt afbud pga. ferie og af den grund bliver følgende emner – om nødvendigt – udskudt til bestyrelsesmødet den 11.april 2023: Opsætning brandalarmer, cykelindsamling den 19.april 2023, forretningslokalet (Tidligere Fakta), ophold i kældrene og andre indendørs områder, opsætning af ny opslagstavle og løs døråbningskontakt i nr. 6, gæsteværelserne.

#### 5) Nye, løbende og afsluttede sager:

Nyhedsbrev kommer til at omhandle følgende: opstart af plantekasserne, brandalarmer, gæsteværelser og familieudflugt. Frederik laver udkast, Lone læser korrektur m.m.

Café Helhedsplan og orientering om brandalarmer den 15.marts 2023 fra kl. 15.00 til kl. 20.30, var lagt stort an på Restaurant Bellahøj med flere repræsentanter fra fsb og afdelingsbestyrelsen. Desværre var det meget få beboere, der tilsyneladende havde behov for, at få yderligere oplysninger om renoveringen og nødvendigheden af varmfølede-brandalarmer i alle lejlighederne i de grå huse. Alle beboere har fået skriftlig information i deres postkasse vedr. opsætning af brandalarmer i perioden fra den 11. til den 18.april 2023 og alle modtager nærmere besked om dato og tidspunkt for opsætningen, der tager få minutter.

Formandsmøde om opsigelse af Fællesvaskeriet afholdt den 16.marts 2023. Der er ikke nogen klausul om at afdelingerne er forpligtet til at sørge for vaskeri til beboerne, men afdelingsbestyrelsen i fsb Bellahøj føler sig *moralsk* forpligtet til, at det også fremover vil være muligt for fsb's beboere at have adgang til vaskeri på matriklen. AAB's formand Willy er klar til at opsigte aftalen om Fællesvaskeriet i Svenskelejren, og oprette eget beboervaskeri. AKB's formand Leo, er ikke helt afklaret og afdelingen mangler egnet sted at etablere et fællesvaskeri for AKB's beboere. De skal have emnet op på et kommende afdelingsmøde, før de kan komme med en klar udmelding. AKB kan nedlægge veto mod opsigelsen af de kontraktmæssige forpligtelser vedr. Fællesvaskeriet, der er dyrt at drive og giver underskud. Alle beboere, uanset om de er brugere af vaskeriet eller ej, betaler til driften.

#### Orientering fra udvalg:

6) Aktivitetsudvalget. Den ønskede voksenbeboer-udflugt til HOFOR i foråret 2023 kan desværre ikke gennemføres. HOFOR kan nemlig ikke tilbyde rundvisning i weekenderne, men kun på hverdage i



dagtimerne. Der drøftes alternative løsninger, men en voksendflugt kan ikke nå at blive planlagt før til sensommer. Familieudflugten går til Djurs Sommerland den 26. august 2023.

Bellahøj Fælles Have. Opsætning af El-ladestanderne har igen været på dagsordenen i Bellahøj Fælles Have og der er sendt ansøgning til Københavns Kommune om tilladelse til opsætning på AAB's matrikel på parkeringsarealet mod Bellahøjvej og på fsb's matrikel ved VBN 2-4. De nævnte placeringer af standerne har første prioritet i henhold til fsb's bevilgede midler fra Grøn Pulje og statstilskud. Emnet bliver behandlet igen på næste BFH-møde, der endnu ikke er fastlagt.

Bellahøj Fælles Have har besluttet hvilken belysning, der fremover skal være på Bellahøj. Der opsættes lave runde lysstandere på gangstierne mellem husene, høje slanke lysstandere på større og mindre pladser ved husene og lysspots over indgangspartier og kældernedgange.

På det kommende HHP-møde den 2. maj 2023 skal vi drøfte dispositionsforslaget. Vi vil henstille til vores projektleder og rådgivere, at sørge for detaljerede og juridiske bindende kontrakter med entreprenører og andre i forbindelse med udbuddet, for at forebygge byggesjusk. Afdelingsbestyrelsen skønner det nødvendigt, at alle køkkener bliver vurderet enkeltvis i samråd med beboerne, da der flere steder er udført ændringer, og derfor ikke længere er identiske med de oprindelige tegninger. Det skal være afklaret inden renoveringen går i gang hvilke køkkener, der skal udskiftes, og der skal beregnes plads til affaldssortering. Beboerne i penthouselejlighederne er lovet besøg af arkitekt og projektleder efter sommeren. Vi skal også drøfte, hvad der skal ske med tagterrasserne på 5+6 og 123.

7). Diverse mailhenvendelser besvaret. Intet af betydning.

8) Intet under eventuelt.

#### **9) Mødekalender:**

Bestyrelsesmøde tirsdag den 11. april 2023 kl. 18.00

Plantekassedag, sæsonstart lørdag den 15. april 2023 kl. 13.00 til 15.00

Gruppemøde i SOB mandag den 17. april 2023

HHP-møde tirsdag den 2. maj 2023 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde tirsdag den 9. maj 2023 kl. 18.00

HHP-møde tirsdag den 6. juni 2023 kl. 17.00

Bestyrelsesmøde tirsdag den 13. juni 2023 kl. 18.00

Budgetmøde mandag den 19. juni 2023 kl. 16.00, fsb Rådhuspladsen

Familieudflugt lørdag den 26. august 2023 til Djurs Sommerland.

Mødet sluttede kl. 20.45. Lone Landgreen

